

Elnevezés: Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, 1071 Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48.
(Nyitvatartás: hétfőtől-szombatig 06.30-21:00, vasárnap: 07:00-18:00)

A feladat ismertetése:

Napi rendszerességgel történő takarítás:

A piac területén végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,
- öltözők és az azokban lévő mellékhelyiségek takarítása, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése,

- mellékhelyiségek óránkénti takarítása, kézmosó folyadéktartály töltőanyaggal feltöltése, mellékhelyiségek wc papírral, papír kéztörlővel történő feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése, takarítási naplók vezetése 2 óránként.

Nyilvános Mosdó helység 5 db (takarítási napló vezetés szükséges)

Illemhely 11 db

Pissoir 3 db

Mosdó kagyló 9 db

Kézmosó folyadéktartály 7 db

Személyzeti vizes blokkok

Illemhely 7 db

Zuhanytálca 4 db

Mosdó kagyló 13 db

Kézmosó folyadéktartály 9 db

- a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése, a lehajtó rámpa napi felsöprésre

Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,
- padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében
- lábtörlők tisztítása,
- bejárati üvegportálok, üvegfalak tisztítása,
- bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,
- 4 felvonószekrény padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörlése,
- szemetesek (14 darab 240 literes tartály) ürítése, vegyszeres tisztítása az erre a tevékenységre kialakított helyiségben, az összegyűjtött szemét kiürítése a szemetártolóba, a szemeteszsákok szükség szerinti cseréje, szállítási napokon a tárolók kihelyezése az elszállítási pontra reggel 6 órakor.
- a vásárcsarnok zárását követően a közösen használt területek és közlekedők, galéria, földszint, pince és raktárfolyosók padozatának kefevontatású gyalogkövetős padlótisztítóval való tisztítása, mely felszívja a vizet a talpazatról

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló vásárlói főbejárat takarításával kapcsolatos feladatok:

- kapu portalanítása, mosása, takarítása (75 m² felület) .
- kukatároló takarítása, kukák legalább heti gyakorisággal történő szükség szerinti kimosása (ugyanaz a 14 darab tartály, 2 tároló, mint fent), amennyiben szükséges, a kukák mozgatása a szállítási helyszínre és vissza a tárolóba (Akácfa utca).

A vásárcsarnok előtti Akácfa utcai és Klauzál téri terület (140,72 m²) tisztántartása, nyáron felsöpprés, télen az üzemeltetés által biztosított környezetbarát csúszásmentesítő anyag szórása, a csúszásmentesítő anyagot az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. biztosítja.

Kéthetente egyszer történő takarítás:

SPAR és földszinti üzletek üvegtető részének letakarítása, portalanítás, lemosás, nyitvatartási időn kívül.

A földszinti üzletek üveg-teteje a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként maximálisan 130 kg -ig terhelhető.

A vásárcsarnok galéria, földszinti, pince részein közösen használt területein található pókhálók eltávolítása

A pince, garázslehajtó rámpájának fertőtlenítő takarítása.

Kéthavonta egyszer történő takarítás:

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló, belső udvar üvegfelületének takarítása két havonta (240 m² felület) Az udvari tető a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként 130 kg-ig terhelhető.

Az udvari tető tisztítását fagyveszélyben nem kell elvégezni, a hó letakarítása a tetőről nem feladat.

A vásárcsarnok tetővápáinak tisztítása (14 db), a csatornában lévő szennyeződés eltávolítása

A vásárcsarnok angol aknáinak (8db) tisztítása, az aknában lévő szennyeződés eltávolítása

Évente egyszer történő nagy takarítás:

Az összes galérián és a pincében található nyílászáró (ablak) tisztítása külső és belső oldalról

Klauzál téri csarnok takarítandó felület összesítés:

Szint	Kerámia m ²	PVC m ²	Egyéb m ²	Összesen m ²
megnevezés				
Pince	919,46	18,57	490,79	1428,82
Földszint	911,65	8,04	0	919,69
Galéria	983,05	65,99	0	1049,04
Összesen m ²	3397,55			

Klauzál csarnok takarítandó nyílászáró összesítés:

Szint	megnevezés	Összesen m ²
Pince	56,7	
Földszint	295,17, 19,02 tolóajtó	
Galéria	36,9	

Tető 475,13
Összesen m2 863,9

A vállalkozó biztosítja a mellékhelységeken a papírt és folyékony szappant
A vásárcsarnok személyzeti részein lévő mosdóhelységeken élelmiszerbiztonsági szempontok alapján csakis fehér, többrétegű kéztörölő papír használható.

Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Klauzál téri Csarnokban:

Papírfelhasználás havi átlagban:

- 2 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 140 db
- kéztörölő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 16 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)

Folyékony szappan havi átlagban:

- 5000 ml folyékony szappan, utántölthető: 10 db
- 1000 ml folyékony szappan, utántölthető: 12 db