

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-298784, Adószám: 25962415-2-42)

2017. május 15. - 2017. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. október 22. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 31.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:15) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-298784

Adószám: 25962415-2-42

KSH szám: 25962415-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1071 Budapest Akácfa utca 42-48-

Első létesítő okirat kelte: 2017. május 15.

A vonatkozó időszak: 2017. május 15. - 2017. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Előző üzleti év adatai: Nincsenek, újonnan alakult vállalkozás.

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 165/2018.(V.31.); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (szövege: magyar)

Könyvelő

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: Magyarország, 1038 Budapest Ezüstkő utca 8.

Dr. Balla István Sándor

Regisztrációs száma: 005969

Könyvvizsgáló

AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-171132

Adószám: 24307174-2-43

Székhely: Magyarország, 1122 Budapest Hajnóczy József utca 3. I. emelet 6. ajtó

Dr. Tóth Márk

Regisztrációs száma: 006749

Beküldő

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-298784

Adószám: 25962415-2-42

Székhely: Magyarország, 1071 Budapest Akácfa utca 42-48-

Ferenczy László

Beküldő személy képviseleti minősége:

Társaság törvényes képviselétét ellátó személy

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	6	0	0

Készült: 2021. október 22. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:15) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2018. május 31.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Ferenczy László

Készült: 2021. október 22. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:15) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2017. május 15. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök			2 205
003.	I. Immateriális javak			0
004.	II. Tárgyi eszközök			2 205
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök			0
006.	B. Forgóeszközök			108 630
007.	I. Készletek			0
008.	II. Követelések			63 912
009.	III. Értékpapírok			0
010.	IV. Pénzeszközök			44 718
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások			2 080
012.	Eszközök (aktívák) összesen			112 915
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke			3 169
015.	I. Jegyzett tőke			3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke			0
017.	III. Tőketartalék			0
018.	IV. Eredménytartalék			0
019.	V. Lekötött tartalék			0
020.	VI. Értékelési tartalék			0
021.	VII. Adózott eredmény			169
022.	E. Céltartalékok			0
023.	F. Kötelezettségek			106 822
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek			0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek			106 822
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások			2 924
028.	Források (passzívák) összesen			112 915

* Előző üzleti év adatai: Nincsenek, újonnan alakult vállalkozás.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. október 22. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:15) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2017. május 15. - 2017. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele			84 952
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			0
003.	III. Egyéb bevételek			4 412
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások			57 406
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások			26 916
006.	VI. Értékcsökkenési leírás			3 426
007.	VII. Egyéb ráfordítások			1 427
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye			189
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye			0
012.	C. Adózás előtti eredmény			189
013.	X. Adófizetési kötelezettség			20
014.	D. Adózott eredmény			169

* Előző üzleti év adatai: Nincsenek, újonnan alakult vállalkozás.

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. október 22. (13:47:15)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2028. május 31.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:15) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48., Cg: 01-09-298784) („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 112 915 E Ft, az adózott eredmény 169 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfélelünk) az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: Budapest, 2018. május 14.

.....
Dr. Tóth Márk – Ügyvezető
AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Kft.
1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I.em.6.
MKVK: 004135

.....
Dr. Tóth Márk - Kamarai tag könyvvizsgáló
1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. fsz. 2.
MKVK: 006749

AZ ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI KFT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2017. ÉVI
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A társaság által készített kiegészítő melléklet olyan számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat tartalmaz, amelyeket a számviteli törvény kötelezően - tételesen - előír, és azokat amelyeket a gazdálkodó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához a beszámoló többi részén túlmenően szükségesek, figyelemmel a valóság, a világosság, a következetesség, a folyamatosság és a teljesség elvére.

1. Általános gazdálkodási körülmények

<i>A társaság székhelye:</i>	1071 Budapest, Akácfa utca 42-48..
<i>A társaság adószáma:</i>	25962415-2-42
<i>A társaság cégjegyzék száma:</i>	01-09-297784
<i>A társaság statisztikai számjele:</i>	13051934-6920-113-01
<i>A társaság fő tevékenysége:</i>	6832'08 Ingatlankezelés
<i>Egyéb végzett tevékenység:</i>	8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
<i>A társaság tagjai:</i>	Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (100 %) képviselőre jogosult: Vattamány András Zsolt
<i>Képviselőre jogosultak:</i>	Ferenczy László Csaba - ügyvezető 1112 Budapest, Oltvány utca 51. képviselő módja: önálló Trencsényi Mariann Klára - cégvezető 2094 Nagykovácsi, Munkácsy Mihály utca 20. képviselő módja: önálló
<i>A beszámolót készítette:</i>	Balla Audit Könyvvizsgáló Kft. Dr. Balla István – kamarai tag könyvvizsgáló Nyt.szám: 005969
<i>A könyvvezetés módja:</i>	Kettős könyvvezetés
<i>A társaság törzstőkéje:</i>	3.000.000 HUF 100 % pénzbeli hozzájárulás
<i>A könyvvezetés módja:</i>	Kettős könyvvezetés
<i>Az üzleti év forduló napja:</i>	2017. december 31.
<i>Az üzleti év időszaka:</i>	2017.05.15.-2017.12.31.
<i>A mérlegkészítés zárónapja:</i>	2018. május 11.
<i>Könyvvizsgálat:</i>	A társaság könyvvizsgálatát az AUDIT INSTITUTE könyvvizsgáló Kft. látja el. Megbízatás időszaka 2017.05.15.- 2018.06.30.
<i>Kijelölt könyvvizsgáló:</i>	Dr. Tóth Márk 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3 fszt. 2. Nyt.szám: 006749

A társaság 2017. május 15.-én jogelőd nélkül jött létre. Alapítója a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat. A társaság létrejöttének célja, az Önkormányzat tulajdonában álló két piac a Garay téri Piac és a Kaluzál téri Vásárcsarnok üzemeltetése. A társaság üzletszerű tevékenységét a 2000. évi C. számú Számviteli törvény - az abban rögzített számviteli alapelveket szem előtt tartva - a többször módosított Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, valamint a tevékenységekhez kapcsolódó egyéb jogszabályokhoz igazodva végzi.

2. A számviteli politika összefoglalása

Az alapvető számviteli irányelvek összefoglalását és az értékelési eljárásokat az alábbiakban mutatjuk be.

2.1. A könyvvizetés

2.1.1. A könyvvizetés módszere

A társaság könyvelését és kimutatásait a számviteli törvényről szóló 2000. évi C. Törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván és ennek megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk a szükséges és igényelt információk rendelkezésre álljanak. A társaság másodlagos könyvvizést nem végez.

A társaság kettős könyvviteli rendszerben könyvel, s a számviteli törvény által előírt beszámolási kötelezettségének az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével tesz eleget.

Üzleti tevékenységének eredményét a számviteli törvény szerinti összköltség eljárásnak megfelelő „A” típusú eredmény-kimutatás készítésével állapítja meg és nem él ennek további részletezési lehetőségével.

Az elkészített éves beszámoló 2017. január 1-i nyitó és a 2017. december 31-i záró, az eredmény-kimutatás a fenti időpontok közötti időszak költség, ráfordítás és bevétel adatait tartalmazza. A mérlegbeszámoló magyar nyelven, forintban készült és ezer forintban kerül kimutatásra.

A beszámoló kettős könyvvizetéssel alátámasztott. A vállalkozás a kettős könyvviteli rendszerben alkalmazott számlarendjét a sajátosságaihoz igazodva, az általánosan elfogadott számlaszámok beépítésével dolgozta ki.

2.1.2. A könyvvizet, a beszámoló készítésének fő szempontjai

A vállalkozás jelentős összegű hibának minősíti az üzleti évben feltárt hibát, ha egy adott üzleti évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét módosító, előjeltől független együttes értéke meghaladja a vizsgált időszak eredeti mérlegfőösszeg 2%-át, de ha az nem éri el az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgy évi beszámolóban, nem a tárgy évi adatok között, hanem elkülönítetten a középső oszlopban előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az egyes mérlegsorokra, egyes gazdasági eseményekre vonatkoztatva a társaság tartósnak tekinti mindazt, amely legalább egy éven keresztül fenn áll és a mérleg fordulónapja és a

mérlegkészítés időpontja között a tendencia folytatódik, vagy 10%-ot meghaladó mértékben nem fordul meg.

Az egyes mérleg sorok, egyedi gazdasági események esetében - minden a társaság mérlegelési jogkörébe tartozó szempontokra vonatkoztatva - lényeges az adott mérleg sor 5 %-át meghaladó, de legalább az 100eFt-ot (célartaléknál az 50eFt-ot) elérő adat, különbözet.

A bevételekkel, az értékeléssel és előírásokkal kapcsolatos külföldi pénznemben bonyolított ügyleteit a Magyar Nemzeti Bank mindenkor érvényes devizaárfolyamán kezeli le, kiadásait az aktuális időpontra az előbbi árfolyam alapján számított átlagos nyilvántartási árfolyammal számítja át forintra.

2.2. Általános értékelési eljárások

Az éves beszámoló elkészítésénél alkalmazott értékelési eljárások az elmúlt évhez képest nem változtak.

2.2.1. *Tárgyi eszközök értékelése*

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérlegbe állított értéke nettó érték, amely a beszerzési, illetve előállítási költségek (bruttó érték) és az elszámolt – tervezett és terven felüli - értékcsökkenés különbözete.

A tárgyi eszközök értékelése beszerzési (előállítási) költségen történik. A társaság az értékcsökkenés elszámolásánál a lineáris elszámolási módot alkalmazza. Az értékcsökkenési leírás összegét a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 1. sz. mellékletében meghatározott szabályok alapján számítja ki, évvégén. Kivételes esetekben, ettől a társaság eltérhet akkor, ha már a használatbavételkor biztosan tudja, hogy a társasági adóban meghatározott használati időtől lényegesen, legalább egy évvel eltérő időtartamú használatra kerül sor. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés későbbi változtatásnak lehetőségével a vállalkozás élni kíván.

A vagyoni értékű jogok beszerzési árát a számviteli törvény alapján 6 év alatt írja le. **A szellemi termékek** értékcsökkenésének elszámolásánál az egyedi meghatározást alkalmazta. A **100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök** beszerzési értékének elszámolása használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben történik. A 100 eFt feletti tárgyi eszközöknél a lineáris értékcsökkenési leírási módot alkalmazza.

Maradvány értéket akkor határoz meg, ha az egyedi beszerzési nettó ár meghaladja a 2.000 eFt-ot és a tapasztalat alapján a beszerzett eszközhöz hasonló típusú és a tervezett használati idejű eszköz a beszerzéskor legalább 500 eFt-ot meghaladó áron értékesíthető. Az eszköz maradványértékét az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, a mindenkori vezetés, vagy a vezetés által erre felhatalmazott személy határozza meg.

Év végén e körbe tartozó eszközei közül az 1.000 eFt-ot meghaladó beszerzésű értékűeknél vizsgálja a piaci ár és a nyilvántartási ár különbözetét és, ha a különbség veszteség jellegű jelentős és tartós, illetve az eszközt nem szükséges legkésőbb az év végén kiselejtezni, akkor a különbségre terven felüli értékcsökkenést számol el. A terven felüli értékcsökkenéssel érintett minden eszközét a következő években újra értékeli a lényegességtől és tartósságtól függetlenül mindaddig, amíg az eredeti állapot helyre nem áll.

2.2.2. *Készletek értékelése*

A társaság év közben áru- és egyéb készleteiről értékbeli és mennyiségi nyilvántartást nem vezet, ezeket költségként, a változatlan formában értékesítendőket ELÁBÉ-ként

számolja el. Év végén a társaság – az azonnali felhasználásúak kivételével – minden készletét leltározza. Az üzleti év mérlegforduló napján meglévő – fizikailag is végrehajtott leltár alapján – készleteiről leltári jegyzőkönyvet vesz fel, a FIFO módszer alkalmazásával beszerzési áron értékeli és veszi készletre főkönyvében. Ezek után értékvesztést egyedileg az 50 eFt-ot meghaladó értékben beszerzett készletek után egyedileg és csak akkor számol el, ha megfelel a lényegesség és a tartósság követelményének. A társaság a készleteknél a csoportos értékelést nem alkalmazza. A megrongálódott, feleslegessé vált készleteit értékvesztés elszámolása mellette csökkentett értéken mutatja be.

2.2.3. *Pénzeszközök értékelése*

A készpénz esetében a mérleg fordulónapján könyvszerinti értéken, a bankbetétek a pénzügyi forduló napi bankkivonatával egyező összegben szerepelnek a beszámolóban.

2.2.4. *Értékpapírok értékelése*

Ha a társaság az értékpapírok árfolyamának értékelésére vonatkozó vizsgálatának eredménye típusonként jelentősnek és tartósnak bizonyul és a megállapított eltérés veszteség jellegű, akkor a társaság az érintett értékpapír típusra értékvesztést számol el. Ezt követően az értékvesztéssel érintett értékpapírt – a lényegességtől és a tartósságtól függetlenül - minden évben a tényleges piaci árhoz igazítja mindaddig, amíg esetleg vissza nem áll az eredeti állapot.

2.2.5. *Követelések, kötelezettségek értékelése*

A szolgáltatásteljesítésből, értékesítésből származó, ÁFA-t is tartalmazó követelést a vevő által elfogadott, elismert számlázott összegben, az egyéb követeléseket – jogszerűen követelhető összegben - könyvszerinti értéken mutatja ki és leltárral alátámasztja. Év végén a vevő, az adós egyedi minősítése alapján a követelés könyvszerinti értékének és a várhatóan megtérülő összegének különbözetére értékvesztést számol el, ha a veszteség tartós. A várhatóan meg nem térülő adósként együttesen kisösszegűnek minősített követelések értékének 100 %-ára a társaság értékvesztést számol el.

Az együttesen kisösszegűnek minősülnek az egyedenként 100 eFt-ot el nem érő követelések. A nem együttesen kisösszegűnek minősülő követelések egyedileg kerülnek értékelésre. A behajthatatlan követeléseket az üzleti év végén hitelezési veszteségként leírja. A társaság által elfogadott, elismert, kötelezettségek tartalom, lejárat és részesedési viszony szerint jelennek meg a mérlegben, könyvszerinti értéken, leltárral alátámasztva.

2.2.6. *Céltartalék képzése*

Amennyiben szükségessé válik, a társaság céltartalékot képez a biztos jövőbeni kötelezettségekre, ha ezek együttes összege lényegesnek minősül.

2.2.7. *Időbeli elhatárolások*

Időbeli elhatárolásokat alkalmaz a törvény előírásai szerint a beszámoló készítés időszakára vonatkozó, de csak később felmerülő költségek és bevételek tekintetében, valamint a tárgy évben felmerült, de csak a következő időszakra vonatkozó bevételek és ráfordítások esetében.

2.2.8. *Külföldi fizetőeszközök, követelések, kötelezettségek, értékpapírok, időbeli elhatárolások értékelése*

A valutapénztárban és devizaszámlán lévő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés, külföldi kötelezettség forint értékét a bekerülés napjára, illetve a szerződés napjára

vonatkozó MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon számítja át és veszi fel a könyvviteli nyilvántartásába. Ettől eltérően a forintért vásárolt valutát és devizát a fizetett forint összeggel veszi fel és a ténylegesen fizetett forint alapján határozza meg a nyilvántartásba vételi árfolyamot.

A külföldi fizető eszközökben lebonyolított ügyletek értékelését az MNB által közzétett hivatalos árfolyamán a társaság - összegtől függetlenül - év végén minden esetben elvégzi, a külföldi fizető eszközben év végén kimutatott követelések, kötelezettségek, pénzeszközök, értékpapírok és időbeli elhatárolások állományára, a mérleg fordulónapjára, vagy ha erre a napra nincs, akkor az ezt megelőző legutolsó banki napra az MNB által hivatalosan közzé tett devizaárfolyamon. Az értékelésből keletkezett átértékelési különbözeteiket összevont árfolyam különbözetként számolja el.

3. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések, magyarázatok

3.1. A befektetett eszközök bemutatása

A tárgy évben immateriális javak, tárgyi eszközök vásárlására nem került sor. 2017. július 01-én a társaság, a piacok korábbi üzemeltetőjétől térítésmentesen eszközöket vett át.

Ezeket az eszközöket a számviteli törvény vonatkozó előírásának megfelelően piaci értéken nyilvántartásba vette. A nagyértékű eszközöket szám szerint 4 darabot az 1-es számla osztályban az egyéb gépek berendezések között aktivált. Ezek bruttó piaci értéke 710 eFt A 100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök a számvitel politikának megfelelően nem kerültek az 1-es számlaosztályba, ezekről csak analitikus nyilvántartást vezet. A 29 db eszköz piaci értéke 688 eFt. A számvitel politikának megfelelően, ezek beszerzési értékének elszámolása használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben megtörtént. A társaság ezen felül a leltározás során eszközöket lelt fel. Ezen eszközök nyilvántartásba vétele, értékelése, elszámolása az előbb vázolt módon történt. A fellelt nagy értékű 10 darab eszközök bruttó piaci értéke 1.590 eFt, a kisértékű eszközök piaci értéke 2.643 eFt. A tárgyi eszközök nettó értéke a forduló napon 2.205 eFt. A társaság befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

*Az immateriális javak, tárgyi eszközök
bruttó értékének változását mutatja be a következő befektetési tükör*

/adatok: e Ft-ban/

Megnevezés	Nyitó	Évközi		Átszorolás	Záró
		Növekedés	Csökkenés		
I. Immateriális javak					
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0	0

II. Tárgyi eszközök					
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb gépek, berendezések	0	2 300	0	0	2 300
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0	0
Összesen:	0	2 300	0	0	2 300

A halmozott értékcsökkenés részletezését az alábbi táblázat szemlélteti

/adatok: e Ft-ban/

<i>Megnevezés</i>	<i>Nyitó</i>	<i>Évközi</i>		<i>Átsorolás</i>	<i>Záró</i>
		<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>		
I. Immateriális javak					
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök					
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb gépek, berendezések	0	95	0	0	95
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0	0
Összesen:	0	95	0	0	95

3.2. A forgóeszközök bemutatása

3.2.1. Készletek bemutatása

A mérleg fordulónapon a vállalkozás készlettel nem rendelkezett.

3.2.2. Követelések bemutatása

A követelések állománya összesen 63.912 eFt.

A vevő követelések között 56.506 eFt került kimutatásra, amelyből 37.274 eFt mérlegkészítésig nem folyt be. A mérleg soron szerepel 3.850 eFt szolgáltatásra adott előleg, amely 2018. évben a mérlegkészítés időpontjáig nem lett felhasználva, mert az igénybe vett szolgáltatás nem lett maradéktalanul teljesítve. A mérleg sor összegét növeli az egyik munkavállalónak adott munkabér előleg összege 150 eFt, amely időközben visszafizetésre került, illetve 3.406 eFt általános forgalmi adó adónemben kimutatott túlfizetés. Ez 3.514 eFt következő időszaki áfa bevallásban, áfa fizetést csökkentő tételként figyelembe vehető „göngyölített levonható ÁFA” és 108 eFt adófolyószámlán nyilvántartott pénzügyileg nem rendezett ÁFA tartozás.

3.2.3. Pénzeszközök bemutatása

A társaság jelentős összegű pénzeszköz állománnyal 44.718 eFt) rendelkezik, amelynek összetétele a következő:

3.2.3.1. Házipénztár

A mérlegben a társaság üzleti évének utolsó napjára készített időszaki pénztár jelentésekben szereplő 2.075 eFt összegű, leletárral alátámasztott készpénz szerepel.

- Székhely főpénztár 739 eFt
- Klauzál tér vásárcsarnok pénztár 3 eFt
- Garay téri piac pénztár 1 318 eFt
- Cégvezető külön pénztár 15 eFt

3.2.3.2. Bankszámlák bemutatása

Elszámolási betétszámla

A társaság elszámolási betétszámláinak 42.643 eFt összege, a 2017.12.31-ei kivonattal egyezően került kimutatásra a mérlegben.

3.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolás a társaságnál 2.080 Ft összegben keletkezett, ami a 2018. évet arányosan érintő, de 2017. évben kiszámlázott elsősorban közüzemi költségekből tevődik össze (áram, gáz, víz, csatorna, telefon, internet, hulladékszállítás, tűz- elemi kár biztosítás).

3.4. Sajáttőke összetétele

3.4.3. Jegyzettőke

Az alapításkori 3.000 eFt összegű, amely teljes egészében befizetésre került a társaság bankszámlájára. A tulajdonos 100%-os pénzbeli hozzájárulása.

3.4.4. Lekötött tartalék

Lekötött tartalék képzésre nem került sor, sem következő évek tárgyi eszköz beszerzése kapcsán, sem pótbefizetés címén.

3.4.5. Eredménytartalék

Abból adódóan, hogy a társaság tárgy évben alakult, evvel nem rendelkezik.

3.4.6. Adózott eredmény

A társaság 2017. évi adózott eredménye, a későbbiekben részletezett eredmény-levezetés alapján 169 eFt nyereség.

A fentiekben bemutatottak alapján a sajáttőke állománya az üzleti év mérleg fordulónapján 3.169 eFt.

3.5. Kötelezettségek

3.5.3. Hosszúlejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

3.5.4. Rövid lejáratú kötelezettségek

A rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsoron 106.822 eFt szerepel. Ebből tagi kölcsönként 50.000 eFt került kimutatására. Ez az alapító által a likviditás biztosítására elviekben a likviditási helyzettől függően azonnal visszafizetendő tagi kölcsön összege.

A szállító kötelezettségek között 41.928 eFt került kimutatásra, amelyből 9.177 eFt mérlegkészítésig nem lett kiegyenlítve. A társaság munkavállalóival és megbízási

jogviszonyban állóival szemben fennálló december havi munkabér és tiszteletdíj kötelezettség 2.583 eFt, amely kifizetésre került. A mérleg sor összegét növeli a vevőktől kapott előleg 4.930 eFt összege, amely januárban felhasználásra került, továbbá az egyik elszámolási bankszámla negatív egyenlege 18 eFt. összegben. Ezen felül kimutatásra került az ÁFA törvény elszámolási időszakos ügyletekre vonatkozó előírásai következtében, a tárgy évet követő ÁFA teljesítés miatt, később elszámolandó általános forgalmi adó kötelezettség 3.409 eFt. Rövid lejáratú kötelezettségként került kimutatásra az egyik munkavállalótól a jogelőd munkáltatótól felvett fizetési előleg munkavállalótól levont összege 33 eFt, amely a mérleg fordulónapig nem került tovább utalásra, de azóta már rendeződött, továbbá a két piac területén az Erzsébetvárosi Önkormányzat nevében beszedett és részére tovább adott, bérlőktől beszedett tételek 1.321 eFt, amelyek januárban átadásra kerültek. A fennmaradó 2.600 eFt adókötelezettség.

Adó kötelezettségek összetétele:	2 600 eFt
○ Iparűzési adó	1 334 eFt
○ TAO	20 eFt
○ SZJA	160 eFt
○ Nyugdíjjárulék	59 eFt
○ EB és MEP járulék	53 eFt
○ Szociális hozzájárulási adó	770 eFt
○ Szakképzési hozzájárulás	70 eFt
○ EHO	134 eFt

Az adó kötelezettségek határidőben kifizetésre kerültek. A társaságnak előlegfizetési kötelezettsége nem volt. .

3.6. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolás a társaságnál 2.924 Ft összegben keletkezett. Ez 2017. évet arányosan érintő, de csak 2018. évben kiszámlázott elsősorban közüzemi költségekből tevődik össze (áram, gáz, víz, csatorna, telefon, internet, hulladékszállítás, tűz- elemi kár biztosítás) 719 eFt értékben. Passzív időbeli elhatárolásként szerepel a térítésmentesen, illetve felelet tárgyi eszközök egyéb bevételként elszámolt piaci értékének azon része, amely költséggel még nem került ellentételezésre 2.205 eFt.

*Az eszközök és források egyezősége fennáll.
A mérlegfőösszeg: 112 915 eFt*

4. Az eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések, magyarázatok

A társaság üzleti eredményének kimutatására „A” típusú eredmény kimutatást alkalmazta.

4.2. Árbevétel

A társaság az év során 84.952 eFt árbevételt realizált.

○ Feladat ellátás árbevétele	52 641 eFt
○ Alaptevékenységet kiegészítő	963 eFt
○ Egyedi feladatok	13 353 eFt
○ tovább számlázott közműdíj	6 271 eFt
○ tovább számlázott üzemeltetés	11 685 eFt
○ Eszköz bérbeadás	39 eFt

84.952 eFt

4.3. Egyéb bevételek

A kimutatott egyéb bevétel összege 4.412 eFt, amiből 3.426 eFt a térítésmentesen átvett és fellelt tárgyi eszközök költséggel már ellentételezett piaci értéke, 984 eFt káreseménnyel kapcsolatosan a biztosítótól befolyt bevétel és 2 eFt kerekítési különbözet.

4.4. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások összértéke 57 406 eFt, összetétele pedig a következő:

- anyagköltség		7 487 eFt
o alapanyag	64 eFt	
o karbantartási anyag	45 eFt	
o áram	6 635 eFt	
o gáz	549 eFt	
o víz	82 eFt	
o nyomtatvány, irodaszer	23 eFt	
o egyéb anyag	44 eFt	
o berendezés felszerelés	29 eFt	
o munkaruha védő ruha	16 eFt	
- igénybevett szolgáltatás		42 509 eFt
o kiszállítási díj	1 eFt	
o iroda bérleti díj	269 eFt	
o gépek bérleti díjja	590 eFt	
o egyéb bérleti díj	47 eFt	
o épület karbantartás	178 eFt	
o gépek karbantartása	2 008 eFt	
o posta ktg	17 eFt	
o internet	160 eFt	
o távközlési szolgáltatás	184 eFt	
o rovar és rágcsáló irtás	85 eFt	
o takarítás	4 260 eFt	
o csatornadíj	143 eFt	
o hulladék szállítás	3 944 eFt	
o jogi szolgáltatás	1 200 eFt	
o számviteli szolgáltatás	499 eFt	
o könyvvizsgálat	675 eFt	
o üzletviteli tanácsadás	300 eFt	
o számítástechnikai szolgáltatás	189 eFt	
o ingatlan üzemeltetés	5 117 eFt	
o alvállalkozói díj	3 935 eFt	
o őrzés- vagyonvédelem	10 199 eFt	
o egyéb igénybe vett szolgáltatás	8 509 eFt	
- egyéb szolgáltatás		574 eFt
o hatósági díj	27 eFt	
o bank költség	258 eFt	
o biztosítás	284 eFt	
o kamarai és érdekképviseleti tagdíj	5 eFt	
- eladott szolgáltatás		6 270 eFt
o továbbszámlázott szolgáltatás	6 271 eFt	
- ELÁBÉ		566 eFt

Anyagjellegű ráfordítások összesen:***57 406 eFt*****4.5. Személyjellegű ráfordítások**

Az éves átlagos statisztikai állományi létszám 5,8 fő volt a tárgy évben.

A személyi jellegű ráfordítások összértéke 26 916 eFt, összetétele állománycsoportonként a következő:

- bérkölttség		21 620 eFt
o ügyvezetés munkabér	4 588 eFt	
o adminisztráció munkabér	7 125 eFt	
o egyéb alkalmazottak munkabér	2 393 eFt	
o ügyvezetés megbízási díj	4 555 eFt	
o Tisztelet díj FEB	2 959 eFt	
- bér járulék		4 920 eFt
o szociális hozzájárulási adó		
- ügyvezetés	1 836 eFt	
- adminisztráció	1 502 eFt	
- FEB	651 eFt	
- egyéb alkalmazott	397 eFt	
	<hr/>	4 386 eFt
o egészségügyi hozzájárulás		
- ügyvezetés	10 eFt	
- adminisztráció	11 eFt	
- egyéb alkalmazott	12 eFt	
- reprezentáció	183 eFt	
	<hr/>	216 eFt
o szakképzési hozzájárulás		
- ügyvezetés	131 eFt	
- adminisztráció	107 eFt	
- FEB	44 eFt	
- egyéb alkalmazott	36 eFt	
	<hr/>	318 eFt
- egyéb személyi jellegű kifizetés		376 eFt
o munkába járás	14 eFt	
o egyes meghatározott juttatás	8 eFt	
o egyes meghatározott juttatás szja	2 eFt	
o béren kívüli juttatás	183 eFt	
o béren kívüli juttatás szja	33 eFt	
o reprezentáció	11 eFt	
o reprezentációk utáni szja	125 eFt	

Személy jellegű ráfordítások összesen:***16 922 eFt*****4.6. Értékcsökkenés**

o tervek szerinti értékcsökkenés	95 eFt
o használatba vételkor összegű	3 331 eFt

3 426 eFt

4.7. Egyéb ráfordítások

A 2017. év során összesen 1 427 eFt egyéb ráfordítás elszámolása történt meg.

Részletes összetétele a következő:

1 427 eFt

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| ○ iparűzési adó | 1 334 eFt |
| ○ kötbér, késedelmi pótlék | 52 eFt |
| ○ önellenőrzési pótlék | 2 eFt |
| ○ nem tevékenységgel összefüggő | 36 eFt |
| ○ kerekítési ráfordítás | 3 eFt |

4.8. Pénzügyi műveletek eredménye

- *Pénzügyi műveletek bevételei*

Az elszámolási betétszámlákon jóváírt bankkamatok tárgy évi összege ezer forintban kimutatva 0 eFt volt. Devizában fennálló követeléseink és kötelezettségeink nincsenek, így évközi, és kötelező évvégi átértékeléséből eredően árfolyamveszteséget nem értünk el.

- *Pénzügyi műveletek ráfordításai*

Devizában fennálló követeléseink és kötelezettségeink nincsenek, így évközi, és kötelező évvégi átértékeléséből eredően árfolyamveszteséget nem értünk el.

Az előbbieket szerint pénzügyi műveletekből származó eredmény nem volt.

4.9. Adófizetési kötelezettség

1. számú mellékletként csatolt levezetés alapján a társasági adó 20 eFt.

4.10. Adózott eredmény

Az üzleti év 189 eFt adózás előtti eredménnyel és a 8. pont szerint adófizetési kötelezettség (20 eFt) figyelembe vétele után 169 eFt adózott eredménnyel (nyereséggel) zárult.

Az eredmény-kimutatás oszlopaiban szereplő összegek megegyeznek a 2017. 12. 31.-ei főkönyvi kivonat, illetve az 5., 8., 9. számlaosztályok érintett főkönyvi számláinak záró egyenlegeivel.

5. Kiegészítő információk, tájékoztató adatok a beszámolóhoz

A társaságnak érték nélkül nyilvántartott vagyon tárgya nincsen. Aktivált saját előállítású eszközzel nem rendelkezik. A tárgyidőszak során olyan kötelezettség nem keletkezett, amelynek egyrészt futamideje meghaladná az 5 évet, másrészt befolyásolná a pénzügyi helyzet megítélését, vagy a mérlegben nem szerepelne, illetve zálog, vagy egyéb viszonytal terhelt lenne. A mérlegben olyan befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír, követelés, vagy kötelezettség nem szerepel, amelyet fel kellett volna értékelni. Elengedett, elévülési követelés nem volt. Céltartalék képzésére nem volt szükség. Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgy évben nem volt. A társaság más gazdasági társaságban részesedéssel nem rendelkezik.

Egyéb olyan információ, adat, amely a vállalkozás megbízható és valós összképének bemutatásához nélkülözhetetlen nem ismeretes.

A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét bemutató legfontosabb mutatókat 2. számú mellékletként csatoljuk.

Kelt: Budapest, 2018. május 14.

Ferenczy László Csaba
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
ügyvezető

**TÁRSASÁGI ADÓ ÉS ADÓZOTT EREDMÉNY
LEVEZETÉSE**

1. Adózás előtti eredmény **189 eFt**

2. Adóalapot növelő tételek:

- számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	3 426 eFt
- <u>nem tevékenységgel összefüggő ráfordítás</u>	<u>36 eFt</u>
<i>Adóalap növelő tételek összesen:</i>	3 462 eFt

3. Adóalapot csökkentő tételek:

- <u>adótörvény szerinti értékcsökkenés</u>	<u>3 426 eFt</u>
<i>Adóalap csökkentő tételek összesen:</i>	3 426 eFt

4. Társasági adóalap: (1+2-3) **225 eFt**

Jövedelem (nyereség) minimum

Összes bevétel	89 363 eFt
- Összes bevételt növelő tétel:	
tagi kölcsön növekedés	753 eFt
- <u>Összes bevételt csökkentő tétel</u>	<u>0 eFt</u>
<i>Korrigált összes bevétel</i>	<i>90 117 eFt</i>

5. Jövedelem (nyereség) minimum 2%: **1 802 eFt**

Tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság kezdő vállalkozás nem a 2%-os mértékű minimum alapulvételével kell elvégezni a társasági adószámítást.

6. Adószámítás alapja **225 eFt**

7. Számított társasági adó **20 eFt**

8. Adókedvezménye **0 eFt**

9. Fizetendő társasági adó (7-8) **20 eFt**

10. Adózott eredmény (1-9) **169 eFt**

VAGYONI, PÉNZÜGYI HELYZETET BEMUTATÓ MUTATÓK

A. Vertikális mutatók

	2017 év
1. Befektetett eszközök aránya <i>(Befektetett eszközök aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	1,95%
2. Forgóeszközök aránya <i>(Forgóeszközök aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	96,21%
3. Aktív időbeli elhatárolások aránya <i>(Aktív időbeli elhatárolások aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	1,84%
4. Saját tőke aránya (Tőkeerősség) <i>(Saját tőke aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	2,81%
5. Kötelezettségek aránya (Idegen források aránya) <i>(Kötelezettségek aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	94,60%
6. Passzív időbeli elhatárolások aránya <i>(Passzív időbeli elhatárolások aránya a mérlegfőösszeghez)</i>	2,59%

B. Likviditási mutatók

1. Likviditási mutató I. <i>(Forgóeszközök aránya a rövid lejáratú kötelezettségekhez)</i>	1,91
2. Pénzhányad <i>(Pénzeszközök aránya a rövid lejáratú kötelezettségekhez)</i>	0,79

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-én
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

165/2018. (V.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2017. évi üzleti évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának, és annak kiegészítő mellékletének elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2017. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét az AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Kft. (1122 Budapest, Hajnóczy J. utca 3. I/6., felelős könyvvizsgáló: Dr. Tóth Márk) könyvvizsgálói jelentése és a társaság felügyelő bizottsága véleménye alapján az alábbi adatokkal elfogadja.

Mérlegfösszeg: 112.915.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 189.000,- Ft
Adózott eredmény: 169.000,- Ft

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2017. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:
Budapest, 2018. május 31.

dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. május 31-én
11 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**166/2018. (V.31.) számú Képviselő-testületi határozat:
- Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési könyvvizsgáló választás –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AUDIT INSTITUTE. Könyvvizsgáló Kft-t (székhely: 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I/6.; cégjegyzékszám: 0109171132, felelős könyvvizsgáló: Dr. Tóth Márk) választja meg az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. könyvvizsgálójává 2018. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig. A könyvvizsgálat díja havi nettó 120.833-Ft (éves nettó díja: 1 450 000 Ft).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat hitelül:
Budapest, 2018. május 31.

dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető