

## Alapító okirat módosítás a 2021. 02. 17-én kelt alapítói határozat alapján

### A módosított rendelkezések vastagon szedett, dőlt betűvel szerepelnek.

Alulírott alapító, szerződésminta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>2</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>2</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.

A társaság székhelye<sup>2</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>3</sup>: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>4</sup> .....

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> .....

### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>5</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név):<sup>6</sup> Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>7</sup> 735704 (törzskönyvi azonosító szám)

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselőre jogosult neve: Niedermüller Péter polgármester

Lakcím: .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>8</sup>

<sup>1</sup> A társasági szerződés szövege csak ott és amnyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>3</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>4</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>5</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>6</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>7</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>8</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

3.1. Főtevékenység: 6832'08 Ingatlankezelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>9</sup> 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>10</sup> a) határozatlan.

b) határozott<sup>11</sup>, ..... -ig.

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 53.000.000.- Ft,

azaz ötvenhárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint készpénzből,

b)<sup>12</sup> 50.000.000 Ft, azaz ötvenmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

A törzsbetét összege: 53.000.000 Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>13</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába<sup>14</sup>.

A fennmaradó összeget : .....-ig<sup>15</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>16</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

<sup>9</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

<sup>10</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>11</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>12</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>13</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>14</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>15</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>16</sup> Szükség esetén bővíthető.

megnevezése: kölcsönszerződés alapján fennálló követelés értéke: 50.000.000 Ft.

A tőzstőke emelésről ill. az apport rendelkezésre bocsátásáról Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 825/2020. (XI.18.) határozatával döntött. A határozatban Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kölcsönadó és a Társaság mint adós között létrejött kölcsönszerződés alapján, a tag által a Társaság részére 2017. december 18-án nyújtott kölcsön adós általi visszafizetésére vonatkozó, és a Társaság által elismert követelést mint nem vagyoni hozzájárulást bocsátja a Társaság rendelkezésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 3:99§-a alapján.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A tőzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság tőzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult<sup>17</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

---

<sup>17</sup> Aláhúzással jelölendő.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.<sup>18</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: <sup>19</sup> Rókay Attila (an.: Kolt Katalin)

Lakcím: 1092 Budapest, Knézits utca 2. 10.

Született: 1986. 09. 16.

Cégnév (név): <sup>20</sup> .....

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>21</sup> .....

Székhely: .....

Képviselőre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízatás <sup>22</sup>

a) határozott időre <sup>23</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019.11.26.

A megbízatás lejárt: <sup>24</sup> 2021. 12. 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban <sup>25</sup> látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére <sup>26</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. <sup>27</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) <sup>28</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

<sup>18</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>19</sup> Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

<sup>20</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>21</sup> Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>22</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>23</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

<sup>24</sup> Az a) pont választása esetén kitölthető.

<sup>25</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>27</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>28</sup> Szükség esetén bővíthető.

## 13. Céggjegyzés

13.1.<sup>29</sup> Az önálló céggjegyzésre jogosultak:

Név: Rókay Attila

Név: .....

13.2. Az együttes céggjegyzési joggal rendelkezők:<sup>30</sup>

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak céggjegyzésre.

b)<sup>31</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak céggjegyzésre.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>32</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>33</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Pochanics Szilvia (an.: Harsányi Marianna)

Lakcím: 1024 Budapest, Margit körút 31-33. 1.em. 6., Magyarország

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019.11.26.

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> 2022.12.31.

**Név: *Bíró Dénes (an.: Targuba Judit Irén)***

**Lakcím: *1071 Budapest Damjanich u. 40 I/4., Magyarország***

**A megbízás<sup>37</sup>**

**a) határozott időre<sup>38</sup>**

<sup>29</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>30</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>31</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>32</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>33</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>34</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>35</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>36</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő.

*b) határozatlan időre  
szól.*

*A megbízás kezdő időpontja: 2021.03.01.*

*A megbízás lejárt: <sup>39</sup> 2022. 12. 31.*

<sup>40</sup>Név: Lövei Zsolt József (an.:Csáji Ilona)

Lakcím: 9700 Szombathely , Rohonci út 11. 9.em. 40. , Magyarország

A megbízás <sup>41</sup>

*a) határozott időre <sup>42</sup>*

*b) határozatlan időre  
szól.*

*A megbízás kezdő időpontja: 2020.09.01.*

*A megbízás lejárt: <sup>43</sup> 2022. 12. 31.*

## 15. Könyvvizsgáló<sup>44</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név: <sup>45</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: 004315

Cégnév: <sup>46</sup> DIAG-MA Szolgáltató Kft.,

Cégjegyzékszám: 13-09-116011

Székhely: 2071. Páty, Május 1. utca 7.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Szöllősi György

Kamarai nyilvántartási száma: 007425

Lakcím: 1048 Budapest, Csíksomlyó u. 23. I. em. 5.

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

*A megbízás kezdő időpontja: 2020. 10. 21.*

*A megbízás lejárt: 2021. 05. 31.*

## 16. A társaság megszűnése

<sup>38</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>39</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>40</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>41</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>42</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>43</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>44</sup> A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

<sup>45</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>46</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>47</sup>

a) a Cégek közlönyben

b) a társaság honlapján<sup>48</sup>

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2021. 03. 16.

Az alapító aláírása:



Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
képv.: Niedermüller Péter polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd (székhely: 1026 Budapest, Trombitás út 21. fszt. 1.)

KASZ: 36060450

Budapest, 2021. 03. 16.

<sup>47</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>48</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.