

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-298784, Adószám: 25962415-2-42)

2018. január 01. - 2018. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. október 22. (13:47:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálata (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:03) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-298784

Adószám: 25962415-2-42

KSH szám: 25962415-6832-113-01

Székhely: Magyarország, 1071 Budapest Akácfa utca 42-48-

Első létesítő okirat kelte: 2017. május 15.

A vonatkozó időszak: 2018. január 01. - 2018. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 175/2019.(V.29); szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: Magyarország, 1038 Budapest Ezüstkő utca 8.

Dr. Balla István Sándor

Regisztrációs száma: 005969

Könyvvizsgáló

AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Kft.

Nyilvánt. szám: 01-09-171132

Adószám: 24307174-2-43

Székhely: Magyarország, 1122 Budapest Hajnóczy József utca 3. 1. emelet 6. ajtó

Dr. Tóth Márk

Regisztrációs száma: 006749

Beküldő

BALLA AUDIT Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 01-09-716408

Adószám: 13051934-2-41

Székhely: Magyarország, 1038 Budapest Ezüstkő utca 8.

Dr. Balla István Sándor

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	0	6	6

Készült: 2021. október 22. (13:47:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:03) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2019. május 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Ferenczy László Csaba

Készült: 2021. október 22. (13:47:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM CSz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:03) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	2 205		1 923
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	2 205		1 923
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	108 630		100 949
007.	I. Készletek	0		71
008.	II. Követelések	63 912		91 695
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	44 718		9 183
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 080		619
012.	Eszközök (aktívák) összesen	112 915		103 491
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	3 169		3 360
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	0		169
019.	V. Lekötött tartalék	0		0
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	169		191
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	106 822		98 550
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	106 822		98 550
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 924		1 581
028.	Források (passzívák) összesen	112 915		103 491

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. október 22. (13:47:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:03) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2018. január 01. - 2018. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	84 952		182 556
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		44
003.	III. Egyéb bevételek	4 412		1 908
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	57 406		136 052
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	26 916		44 263
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 426		718
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 427		3 262
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	189		213
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
012.	C. Adózás előtti eredmény	189		213
013.	X. Adófizetési kötelezettség	20		22
014.	D. Adózott eredmény	169		191

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. október 22. (13:47:03)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2029. május 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 10. 22. 13:47:03) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztük az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (1071 Budapest, Akácfa utca 42-48., Cg: 01-09-298784) („Társaság”) 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **103 491 E Ft**, az adózott eredmény **191 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2019. május 14.

.....
Dr. Tóth Márk – Ügyvezető
AUDIT INSTITUTE Könyvvizsgáló Kft.
1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I.em.6.
MKVK: 004135

.....
Dr. Tóth Márk - Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. fsz. 2.
MKVK: 006749

AZ ERZSÉBETVÁROSI PIACÜZEMELTETÉSI KFT
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE
A 2018. ÉVI
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A társaság által készített kiegészítő melléklet olyan számszerű adatokat és szöveges magyarázatokat tartalmaz, amelyeket a számviteli törvény kötelezően - tételesen - előír, és azokat amelyeket a gazdálkodó vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához a beszámoló többi részén túlmenően szükségesek, figyelemmel a valóság, a világosság, a következetesség, a folyamatosság és a teljesség elvére.

1. Általános gazdálkodási körülmények

<i>A társaság székhelye:</i>	1071 Budapest, Akácfa utca 42-48..
<i>A társaság adószáma:</i>	25962415-2-42
<i>A társaság cégjegyzék száma:</i>	01-09-297784
<i>A társaság statisztikai számjele:</i>	13051934-6920-113-01
<i>A társaság fő tevékenysége:</i>	6832'08 Ingatlankezelés
<i>Egyéb végzett tevékenység:</i>	8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
<i>A társaság tagjai:</i>	Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata (100 %) képviselőre jogosult: Vattamány András Zsolt
<i>Képviselőre jogosultak:</i>	Ferenczy László Csaba - ügyvezető 1112 Budapest, Oltvány utca 51. képviselő módja: önálló
<i>A beszámolót készítette:</i>	Balla Audit Könyvvizsgáló Kft. Dr. Balla István – kamarai tag könyvvizsgáló Nyt.szám: 005969
<i>A könyvvizetés módja:</i>	Kettős könyvvizetés
<i>A társaság törzstőkéje:</i>	3.000.000 HUF 100 % pénzbeli hozzájárulás
<i>A könyvvizetés módja:</i>	Kettős könyvvizetés
<i>Az üzleti év forduló napja:</i>	2018. december 31.
<i>Az üzleti év időszaka:</i>	2018.01.01.-2018.12.31.
<i>A mérlegkészítés zárónapja:</i>	2019.05.14.
<i>Könyvvizsgálat:</i>	A társaság könyvvizsgálatát az AUDIT INSTITUTE könyvvizsgáló Kft. látja el. Megbízatás időszaka 2018.06.01.- 2019.05.31.
<i>Kijelölt könyvvizsgáló:</i>	Dr. Tóth Márk 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 3 fszt. 2. Nyt.szám: 006749

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A társaság 2017. május 15.-én jogelőd nélkül jött létre. Alapítója a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat. A társaság létrejöttének célja, az Önkormányzat tulajdonában álló két piac a Garay téri Piac és a Kaluzál téri Vásárcsarnok üzemeltetése. A társaság üzletszerű tevékenységét a 2000. évi C. számú Számviteli törvény - az abban rögzített számviteli alapelveket szem előtt tartva - a többször módosított Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, a Társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, valamint a tevékenységekhez kapcsolódó egyéb jogszabályokhoz igazodva végzi.

2. A számviteli politika összefoglalása

Az alapvető számviteli irányelvek összefoglalását és az értékelési eljárásokat az alábbiakban mutatjuk be.

2.1. A könyvvizetés

2.1.1. A könyvvizetés módszere

A társaság könyvelését és kimutatásait a számviteli törvényről szóló 2000. évi C. Törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti. A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván és ennek megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk a szükséges és igényelt információk rendelkezésre álljanak. A társaság másodlagos könyvelést nem végez.

A társaság kettős könyvviteli rendszerben könyvel, s a számviteli törvény által előírt beszámolási kötelezettségének az egyszerűsített éves beszámoló elkészítésével tesz eleget.

Üzleti tevékenységének eredményét a számviteli törvény szerinti összköltség eljárásnak megfelelő „A” típusú eredmény-kimutatás készítésével állapítja meg és nem él ennek további részletezési lehetőségével.

Az elkészített éves beszámoló 2018. január 1-i nyitó és a 2018. december 31-i záró, az eredmény-kimutatás a fenti időpontok közötti időszak költség, ráfordítás és bevétel adatait tartalmazza. A mérlegbeszámoló magyar nyelven, forintban készült és ezer forintban kerül kimutatásra.

A beszámoló kettős könyvvizetéssel alátámasztott. A vállalkozás a kettős könyvviteli rendszerben alkalmazott számlarendjét a sajátosságaihoz igazodva, az általánosan elfogadott számlaszámok beépítésével dolgozta ki.

2.1.2. A könyvvitel, a beszámoló készítésének fő szempontjai

A vállalkozás jelentős összegű hibának minősíti az üzleti évben feltárt hibát, ha egy adott üzleti évet érintő (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások eredményt, saját tőkét módosító, előjeltől független együttes értéke meghaladja a vizsgált időszak eredeti mérlegfőösszeg 2%-át, de ha az nem éri el az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgy évi beszámolóban, nem a tárgy évi adatok között, hanem elkülönítetten a középső oszlopban előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Az egyes mérlegsorokra, egyes gazdasági eseményekre vonatkoztatva a társaság tartósan tekinti mindazt, amely legalább egy éven keresztül fenn áll és a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között a tendencia folytatódik, vagy 10%-ot meghaladó mértékben nem fordul meg.

Az egyes mérlegsorok, egyedi gazdasági események esetében - minden a társaság mérlegelési jogkörébe tartozó szempontokra vonatkoztatva - lényeges az adott mérleg sor 5 %-át meghaladó, de legalább az 100eFt-ot (céltartaléknál az 50eFt-ot) elérő adat, különbözet.

A bevételekkel, az értékeléssel és előírásokkal kapcsolatos külföldi pénznemben bonyolított ügyleteit a Magyar Nemzeti Bank mindenkor érvényes devizaárfolyamán kezeli le, kiadásait az aktuális időpontra az előbbi árfolyam alapján számított átlagos nyilvántartási árfolyammal számítja át forintra.

2.2. Általános értékelési eljárások

Az éves beszámoló elkészítésénél alkalmazott értékelési eljárások az elmúlt évhez képest nem változtak.

2.2.1. *Tárgyi eszközök értékelése*

Az immateriális javak és tárgyi eszközök mérlegbe állított értéke nettó érték, amely a beszerzési, illetve előállítási költségek (bruttó érték) és az elszámolt – tervezett és terven felüli - értékcsökkenés különbözete.

A tárgyi eszközök értékelése beszerzési (előállítási) költségen történik. A társaság az értékcsökkenés elszámolásánál a lineáris elszámolási módot alkalmazza. Az értékcsökkenési leírás összegét a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 1. sz. mellékletében meghatározott szabályok alapján számítja ki, évvégén. Kivételes esetekben, ettől a társaság eltérhet akkor, ha már a használatbavételkor biztosan tudja, hogy a társasági adóban meghatározott használati időtől lényegesen, legalább egy évvel eltérő időtartamú használatra kerül sor. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés későbbi változtatásnak lehetőségével a vállalkozás élni kíván.

A vagyoni értékű jogok beszerzési árát a számviteli törvény alapján 6 év alatt írja le. **A szellemi termékek** értékcsökkenésének elszámolásánál az egyedi meghatározást alkalmazta. A **100 eFt egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök** beszerzési értékének elszámolása használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben történik. A 100 eFt feletti tárgyi eszközöknél a lineáris értékcsökkenési leírási módot alkalmazza.

Maradvány értéket akkor határoz meg, ha az egyedi beszerzési nettó ár meghaladja a 2.000 eFt-ot és a tapasztalat alapján a beszerzett eszközhöz hasonló típusú és a tervezett használati idejű eszköz a beszerzéskor legalább 500 eFt-ot meghaladó áron értékesíthető. Az eszköz maradványértékét az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, a mindenkori vezetés, vagy a vezetés által erre felhatalmazott személy határozza meg.

Év végén e körbe tartozó eszközei közül az 1.000 eFt-ot meghaladó beszerzésű értékűeknél vizsgálja a piaci ár és a nyilvántartási ár különbözetét és, ha a különbség veszteség jellegű jelentős és tartós, illetve az eszközt nem szükséges legkésőbb az év végén kiselejtezni, akkor a különbségre terven felüli értékcsökkenést számol el. A terven felüli értékcsökkenéssel érintett minden eszközét a következő években újra értékeli a lényegességtől és tartósságtól függetlenül mindaddig, amíg az eredeti állapot helyre nem áll.

2.2.2. *Készletek értékelése*

A társaság év közben áru- és egyéb készleteiről értékbeli és mennyiségi nyilvántartást nem vezet, ezeket költségként, a változatlan formában értékesítendőket ELÁBÉ-ként számolja el. Év végén a társaság – az azonnali felhasználásuk kivételével – minden készletét leltározza. Az üzleti év mérlegforduló napján meglévő – fizikailag is végrehajtott leltár alapján – készleteiről leltári jegyzőkönyvet vesz fel, a FIFO

módszer alkalmazásával beszerzési áron értékeli és veszi készletre főkönyvében. Ezek után értékvesztést egyedileg az 50 eFt-ot meghaladó értékben beszerzett készletek után egyedileg és csak akkor számol el, ha megfelel a lényegesség és a tartósság követelményének. A társaság a készleteknél a csoportos értékelést nem alkalmazza. A megrongálódott, feleslegessé vált készleteit értékvesztés elszámolása mellette csökkentett értéken mutatja be.

2.2.3. *Pénzeszközök értékelése*

A készpénz esetében a mérleg fordulónapján könyvszerinti értéken, a bankbetétek a pénzügyi intézet forduló napi bankkivonatával egyező összegben szerepelnek a beszámolóban.

2.2.4. *Értékpapírok értékelése*

Ha a társaság az értékpapírok árfolyamának értékelésére vonatkozó vizsgálatának eredménye típusonként jelentősnek és tartósnak bizonyul és a megállapított eltérés veszteség jellegű, akkor a társaság az érintett értékpapír típusra értékvesztést számol el. Ezt követően az értékvesztéssel érintett értékpapírt – a lényegességtől és a tartósságtól függetlenül - minden évben a tényleges piaci árhoz igazítja mindaddig, amíg esetleg vissza nem áll az eredeti állapot.

2.2.5. *Követelések, kötelezettségek értékelése*

A szolgáltatásteljesítésből, értékesítésből származó, ÁFÁ-t is tartalmazó követelést a vevő által elfogadott, elismert számlázott összegben, az egyéb követeléseket – jogszerűen követelhető összegben - könyvszerinti értéken mutatja ki és leltárral alátámasztja. Év végén a vevő, az adós egyedi minősítése alapján a követelés könyvszerinti értékének és a várhatóan megtérülő összegének különbözetére értékvesztést számol el, ha a veszteség tartós. A várhatóan meg nem térülő adósként együttesen kisösszegűnek minősített követelések értékének 100 %-ára a társaság értékvesztést számol el.

Az együttesen kisösszegűnek minősülnek az egyedenként 100 eFt-ot el nem érő követelések. A nem együttesen kisösszegűnek minősülő követelések egyedileg kerülnek értékelésre. A behajthatatlan követeléseket az üzleti év végén hitelezési veszteségként leírja. A társaság által elfogadott, elismert, kötelezettségek tartalom, lejárat és részesedési viszony szerint jelennek meg a mérlegben, könyvszerinti értéken, leltárral alátámasztva.

2.2.6. *Céltartalék képzése*

Amennyiben szükségessé válik, a társaság céltartalékot képez a biztos jövőbeni kötelezettségekre, ha ezek együttes összege lényegesnek minősül.

2.2.7. *Időbeli elhatárolások*

Időbeli elhatárolásokat alkalmaz a törvény előírásai szerint a beszámoló készítés időszakára vonatkozó, de csak később felmerülő költségek és bevételek tekintetében, valamint a tárgy évben felmerült, de csak a következő időszakra vonatkozó bevételek és ráfordítások esetében.

2.2.8. *Külföldi fizetőeszközök, követelések, kötelezettségek, értékpapírok, időbeli elhatárolások értékelése*

A valutapénztárban és devizaszámlán lévő pénzkészlet, valamint a külföldi követelés, külföldi kötelezettség forint értékét a bekerülés napjára, illetve a szerződés napjára vonatkozó MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon számítja át és veszi fel a könyvviteli nyilvántartásába. Ettől eltérően a forintért vásárolt valutát és devizát a

fizetett forint összeggel veszi fel és a ténylegesen fizetett forint alapján határozza meg a nyilvántartásba vételi árfolyamot.

A külföldi fizető eszközökben lebonyolított ügyletek értékelését az MNB által közzétett hivatalos árfolyamán a társaság - összegtől függetlenül - év végén minden esetben elvégzi, a külföldi fizető eszközben év végén kimutatott követelések, kötelezettségek, pénzeszközök, értékpapírok és időbeli elhatárolások állományára, a mérleg fordulónapjára, vagy ha erre a napra nincs, akkor az ezt megelőző legutolsó banki napra az MNB által hivatalosan közzé tett devizaárfolyamon. Az értékelésből keletkezett átértékelési különbözeteket összevont árfolyam különbözetként számolja el.

A. MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Tárgyi eszközök bemutatása:

*Az immateriális javak, tárgyi eszközök
bruttó értékének változását mutatja be a következő befektetési tükör*

/adatok: e Ft-ban/

Megnevezés	Nyitó	Évközi		Átsorolás	Záró
		Növekedés	Csökkenés		
I. Immateriális javak					
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök					
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb gépek, berendezések	2 300	365	250	0	2 415
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0	0
Összesen:	2 300	365	250	0	2 415

A halmozott értékcsökkenés részletezését az alábbi táblázat szemlélteti

/adatok: e Ft-ban/

Megnevezés	Nyitó	Évközi		Átsorolás	Záró
		Növekedés	Csökkenés		
I. Immateriális javak					
Alapítás-átszervezés	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti, vagy cégérték	0	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0	0
II. Tárgyi eszközök					
Ingatlanok	0	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések	0	0	0	0	0
Egyéb gépek, berendezések	95	647	250	0	492
Befejezetlen beruházás	0	0	0	0	0
Összesen:	95	647	250	0	492

2. A készletek bemutatása:

A mérleg fordulónapon a vállalkozás 71 eFt értékű raktárkészlettel rendelkezett, amely teljes egészében a forduló napra készített, leltárral alátámasztott anyag készlet.

3. A követelések mérleg sor tételei a következők:

Belföldi vevő követelés	85 853 eFt
Külföldi vevő követelés	0 eFt
Követelésre elszámolt értékvesztés	0 eFt
Vevő követelés összesen	85 853 eFt
Adott előleg	3 850 eFt
Szállító túlfizetések	159 eFt
Kapott előleg ÁFA	1 048 eFt
Társasági adó túlfizetés	6 eFt
Általános forgalmi adó következő időszakra átvihető	727 eFt
Adó túlfizetések	733 eFt
Törölt behajtási költség átalány	52 eFt
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	91 695 eFt

A vevő követelésekből jelentős összeg mérlegkészítésig nem folyt be. A 3.850 eFt szolgáltatásra adott előleg, 2019. évben a mérlegkészítés időpontjáig sem nem lett felhasználva, mert az igénybe vett szolgáltatás nem lett maradéktalanul teljesítve.

4. Pénzeszközök mérleg sor tételei:

Főpénztár	119 eFt
Klauzál Vásárcsarnok pénztár	67 eFt
Garay Piac pénztár	1.018 eFt
Házi Pénztár összesen	1.204 eFt
Elszámolási betétszámla I.	7.683 eFt
Elszámolási betétszámla II.	295 eFt
Elszámolási betétszámlák összesen	7.978 eFt
PÉNZESZKÖZÖK ÖSSZESEN	9.183 eFt

5. Aktív időbeli elhatárolások:

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0 eFt
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	619 eFt

AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS ÖSSZESEN	619 eFt
---	----------------

6. **A jegyzett tőke:**

VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat 100%	3.000 eFt
JEGYZETT TŐKE ÖSSZESEN	3.000 eFt

A jegyzett tőke teljes összege a társaság rendelkezésére bocsátva.

7. **Eredménytartalék és tartalékok:**

Eredménytartalék	169 eFt
------------------	---------

Fejlesztési tartalékra képzett összeg nyitó értéke	0 eFt
Tárgy évi felhasználás korábbi év fejlesztési tartalékából	0 eFt
Tárgy évben képzett fejlesztési tartalék összege	0 eFt

8. **Adózott eredmény:**

Adózás előtti eredmény	213 eFt
Adófizetési kötelezettség	22 eFt
ADÓZOTT EREDMÉNY	191 eFt

9. **Hosszú lejáratú kötelezettségek:**

Kötelezettség egy éven túl esedékes része	0 eFt
---	-------

10. **A rövid lejáratú kötelezettségek mérleg sor tételei a következők:**

Tagi kölcsön	50 000 eFt
Rövid lejáratú kölcsönök összesen	50 000 eFt
Belföldi szállítói kötelezettség	34 635 eFt
Nem számlázott szállítói kötelezettség	524 eFt
Külföldi szállítói kötelezettség	0 eFt
Szállítói kötelezettség összesen	35 159 eFt
Munkabér kötelezettség	0 eFt
Személyi jövedelemadó kötelezettség (kifizetőt terhelő)	11 eFt
Személyi jövedelemadó kötelezettség (levont)	326 eFt
EHO kötelezettség	9 eFt
Nyugdíjbiztosítási járulék	231 eFt
Eg.bizt.és munkaerő-piaci jár.	159 eFt
Szociális hozzájárulási adó	440 eFt
Szakképzési hozzájárulás	35 eFt
NAV adókötelezettségek összesen	1 211 eFt
Iparüzési adó kötelezettség	272 eFt
Önkormányzat adókötelezettség összesen	272 eFt
Elszámolási időszakos ügyletek miatti ÁFA köt.	10 664 eFt
Adókötelezettségek összesen	12 147 eFt
Önkormányzatot megillető bevételek	1 085 eFt
Nemzeti Klíma Felügyelet	2 eFt
Kauciók	157 eFt
KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN	98 550 eFt

A szállítói kötelezettségek a mérlegkészítés időpontjáig rendezésre került.

A rövid lejáratú kötelezettségek mérleg soron 95.550 eFt szerepel. Ebből tagi kölcsönként 50.000 eFt került kimutatására. Ez az alapító által a likviditás biztosítására elviekben a likviditási helyzettől függően azonnal visszafizetendő tagi kölcsön összege.

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Az adófizetési kötelezettségek az év utolsó hónapjára számfejtett bérelszámolással kapcsolatos járulékok kötelezettségek, amelyek teljesítése határidőben megtörtént. Az adófolyószámlák egyenlegei a könyveléssel megegyeztek.

A két piac területén az Erzsébetvárosi Önkormányzat nevében beszedett és részére tovább adott, bérlőktől beszedett tételek januárban és februárban átadásra kerültek.

11. Passzív időbeli elhatárolások:

Bevételek passzív időbeli elhatárolása	9 eFt
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	232 eFt
Halasztott passzív időbeli elhatárolás	1 340 eFt
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS ÖSSZESEN	eFt

Halasztott passzív időbeli elhatárolásként szerepel a térítésmentesen, illetve felelet tárgyi eszközök egyéb bevételeként elszámolt piaci értékének azon része, amely költséggel még nem került ellentételezésre.

12. Mérleg főösszeg:

	Előző év	Tárgy év
Eszközök (aktívák) összesen	112 915 eFt	403 491 eFt
Források (passzívák) összesen	112 915 eFt	403 491 eFt

Az eszközök és források egyezősége fennáll.

B. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Az eredmény-kimutatás oszlopaiban szereplő összegek megegyeznek a 2018. 12. 31.-ei főkönyvi kivonat, illetve az 5., 8., 9. számlaosztályok érintett főkönyvi számláinak záró egyenlegeivel. A társaság Üzleti tevékenységének eredményét, összköltség eljárás szerinti eredménykimutatás készítésével állapítja meg. Az eredménykimutatás adatai összehasonlíthatóak.

1. Bevételek részletezése:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	84 952	182 556	114,89%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	0,00%
Értékesítés nettó árbevétele összesen	84 952	182 556	114,89%

Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0,00%
---	----------	----------	--------------

Egyéb bevételek	4 412	1 907	-56,78%
------------------------	--------------	--------------	----------------

2. Anyagjellegű ráfordítások bemutatása:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Fenntartási, karbantartási anyagok	109	778	613,76%
Áram	6 635	32 778	394,02%
Gáz	549	1 126	105,10%

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Víz	82	839	923,17%
Nyomtatvány, irodaszer	23	433	1782,61%
Üzemeltetési egyéb anyagok	44	84	90,91%
Berendezés, felszerelés	29	90	210,34%
Munkaruha, védőruha	16	2	-87,50%
Anyagköltség összesen	7 487	36 130	382,57%
Kiszállítási díjak	1	541	54000,00%
Bérleti díjak	906	1 046	15,45%
Karbantartási költségek	2 186	8 717	298,76%
Marketing költség	0	750	0,00%
Oktatás, továbbképzés	0	70	0,00%
Telekommunikációs költségek	361	1 147	217,73%
Szakértői díjak	0	120	0,00%
Rovar, rágcsálóirtás	85	500	488,24%
Takarítás	4 260	15 061	253,54%
Csatorna díj	143	1 112	677,62%
Szemét szállítás	3 944	5 695	44,40%
Jogi szolgáltatások	1 200	3 000	150,00%
Számviteli szolgáltatások	1 174	3 811	224,62%
Üzletviteli tanácsadás	300	850	183,33%
Számítástechnikai szolgáltatás	189	654	246,03%
Ingatlan üzemeltetési költségek	5 117	15 830	209,36%
Alvállalkozói díjak	3 935	0	-100,00%
Őrzés vagyónvédelem	10 199	31 134	205,27%
Különféle egyéb költségek	8 509	6 654	-21,80%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	42 509	96 692	127,46%
Hatósági díjak, illetékek	27	83	207,41%
Bankköltség	258	1 031	299,61%
Biztosítási díjak	284	1 646	479,58%
Kamarai hozzájárulások, tagdíjak	5	5	0,00%
Egyéb szolgáltatások összesen	574	2 765	381,71%
Eladott áruk beszerzési értéke (ELÁBÉ)	566	79	-86,04%
Közvetített szolgáltatások (ELKÉSZ)	6 271	386	-93,84%
Anyagjellegű ráfordítások	57 407	136 052	137,00%

3. Személyi jellegű ráfordítások:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Törzsbér, prémium, jutalom	14 106	21 245	50,61%
Megbízási- és tisztelet díjak	7 514	14 245	89,58%
Béreköltség összesen	21 620	35 490	64,15%
Betegszabadság	0	185	0,00%
Üzemorvosi ellátás	0	30	0,00%

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

Egyes meghatározott juttatások	33	135	309,09%
Bérenkívüli juttatások	183	882	381,97%
Egyes meghatározott juttatások SZJA	127	63	-50,39%
Béren kívüli juttatás SZJA	33	137	315,15%
Személyi jellegű egyéb kifizetés összesen	376	1 432	280,85%
Szociális hozzájárulási adó	4 386	6 589	50,23%
Egészségügyi hozzájárulás	216	220	1,85%
Szakképzési hozzájárulás	318	532	67,30%
Bérfelrakások összesen	4 920	7 341	49,21%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	26 916	44 263	64,45%

	Előző év	Tárgy év
Statisztikai állományi létszám	6,00	6,00

4. Értékcsökkenési leírás:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Kisértékű tárgyi eszközökre elszámolt écs	95	280	194,74%
Nagy értékű eszközökre elszámolt écs	3 331	438	-86,85%
Értékcsökkenési leírás összesen	3 426	718	-79,04%

5. Egyéb ráfordítások összetétele:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Kivezetett t.eszközök könyvszeritni értéke	0	209	0,00%
Szállítók részére fizetett kamatok, kötbérek	52	74	42,31%
Követelésre elszámolt értékvesztés	0	0	0,00%
Klímavédelmi felügyeleti díj	0	2	0,00%
Iparüzési adó	1 334	2 919	118,82%
Önellenőrzési Pótlék	2	22	1000,00%
Hatósági bírságok, késedelmi pótlék	0	14	0,00%
Nem tevékenységgel összefüggő ráfordítás	36	20	-44,44%
Kerekítési különbözetek	3	2	-33,33%
Egyéb ráfordítások összesen	1 427	3 262	128,59%

6. Pénzügyi műveletek eredménye:

(adatok ezer forintban)

Tétel megnevezése	Előző év	Tárgy év	Változás előző évhez képest
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0,00%
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0,00%

7. Az adófizetési kötelezettség levezetése:

Adózás előtti eredmény		213 eFt
<i>Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:</i>		
Előző évek elhatárolt veszteségéből felhasználás	0 eFt	
Társasági adótörvény szerinti értékcsökkenés	927 eFt	
Fejlesztési tartalék tárgy évben képzett összege	0 eFt	
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen		927 eFt
<i>Adózás előtti eredményt növelő tételek:</i>		
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	927 eFt	
Nem vállalkozással összefüggő ráfordítás	20 eFt	
Jogerős bírságok, kamatok, pótlékok	14 eFt	
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen		961 eFt
Társaság adóalap		0 eFt
<i>Jövedelem- (nyereség) minimum meghatározása</i>		
Tárgy évi összes bevétel	184 464 eFt	
Tagi kölcsön állomány növekedés napi átl.áll.50%-a	0 eFt	
Korrigált bevétel	184 464 eFt	
Jövedelem- (nyereség) minimum		3 689 eFt
Társasági adószámítás alapja		247 eFt
Számított társasági adó (9%)		22 eFt
<i>Adókedvezmények:</i>		
Adókedvezmények összesen		0 eFt
Fizetendő társasági adó		22 eFt

Sem az adózás előtti eredménye sem az – általános szabályok szerint megállapított – adóalap nem éri el a jövedelem-(nyereség-)minimum összegét. Élve a lehetőséggel, a társaság adóbevallásában az Art. 91/A. §-ának (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot tesz, és az adókötelezettsége meghatározásához az általános szabályok szerinti adóalapját vette alapul.

Egyéb olyan adat, információ, amely a társaság vagyoni, jövedelmezőségi helyzetét befolyásolja nem ismeretes. Társaságunk nem rendelkezik mérlegen kívüli kötelezettségekkel.

A társaságnak speciális-, hátrасorolt kötelezettségei nincsenek. A környezetvédelmi előírások társaságot nem érintik, ezzel kapcsolatosan külön biztosítékok, vagy más garanciák megadása, források külön megteremtése nem szükséges.

Kutatás, fejlesztés a tárgy évben nem volt.

A társaság legfőbb mutatószámait tartalmazó táblázatot 1. számú mellékletként csatoljuk.

Kelt: Budapest, 2019. május 14.

Ferenczy László Csaba
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
ügyvezető

VAGYONI MUTATÓK	2017. év	2018. év	Változás
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke/Befektetett eszközök)	143,72%	174,73%	21,58%
Forgóeszközök aránya (Forgóeszközök / Eszközök összesen)	96,21%	97,54%	1,39%
Tőkeerősség (Saját tőke / Források összesen)	2,81%	3,25%	15,68%
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek / Források összesen)	94,60%	95,23%	0,66%
Saját tőke növekedésének mértéke (1) (Adózott eredmény / Jegyzett tőke)	5,63%	6,37%	13,02%
Saját tőke növekedésének mértéke (2) (Adózott eredmény / Saját tőke)	5,33%	5,68%	6,59%

PÉNZÜGYI MUTATÓK	2017. év	2018. év	Változás
Likviditási ráta (Forgó eszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek)	101,69%	102,43%	0,73%
Adósság állomány aránya (Kötelezettség / (Saját tőke + Kötelezettség))	97,12%	96,70%	-0,43%
Saját tőke aránya (Saját tőke / (Saját tőke + Kötelezettség))	2,88%	3,30%	14,43%
Nettó eladósodottság ((Kötelezettségek - Követelések) / Saját tőke)	1354,05%	204,02%	-84,93%

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK	2017. év	2018. év	Változás
Tőkearányos adózott eredmény (ROE) (Adózott eredmény / Saját tőke)	5,33%	5,68%	6,59%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (ROS) (Adózott eredmény / Értékesítés nettó árbevétele)	0,20%	0,10%	-47,41%
Eszközarányos adózott eredmény (ROA) (Adózott eredmény / Eszközök összesen)	0,15%	0,18%	23,31%
Eszközarányos jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény / Eszközök összesen)	0,17%	0,21%	22,96%

HATÉKONYSÁGI MUTATÓK	2017. év	2018. év	Változás
Eszközarányos árbevétel (Értékesítés nettó árbevétele / Eszközök összesen)	75,24%	176,40%	134,46%
Tőke forgási sebessége (Értékesítés nettó árbevétele / Saját tőke)	2680,72%	5433,21%	102,68%
Forgóeszközök hatékonysága (Értékesítés nettó árbevétele / Forgóeszközök)	78,20%	180,84%	131,24%

Iktatószám: KI/28955 - /2019/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. május 29-én

17 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

175/2019. (V.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

-Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolója és mellékleteinek, valamint a 2019. évi üzleti tervének előterjesztése – éves beszámoló (10 igen, 0 nem, 7 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. 2018. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékleteit az Audit Institute Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I/6.; cégjegyzékszám: 0109171132, felelős könyvvizsgáló: Dr. Tóth Márk) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága határozata alapján elfogadja.

Mérlegfőösszeg: 103.491.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 213.000,- Ft
Adózott eredmény: 191.000,- Ft

A Képviselő-testület akként határoz, hogy az eredményből osztalék kifizetésére nem kerül sor, így az eredmény teljes összege az **eredménytartalékba** kerül.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. vezető tisztségviselőjét, hogy gondoskodjon a társaság 2018. évi beszámolójának közzétételéről és letétbe helyezéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Rozsnoki Erzsébet, a Vagyongazdálkodási Iroda megbízott vezetője, Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
A kivonat hitelül:

Budapest, 2019. május 30

dr. Mészáros Zoltán
irodavezető

Bodzsár Tímea
jegyzőkönyvvezető